

AKMB ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA.	DATA:	8/8/2023
CNPJ - 22.734.415/0001-21	BASE DE PREÇOS:	SINAPI 07/23
SRRF08 - Edifício sede da Delegacia da Receita Federal em Sorocaba (DRF/Sorocaba)		
Rua Professor Dirceu Ferreira da Silva, 111 - Alto da Boa Vista - Sorocaba, SP		

## COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS - BDI

### NOVOS BRISES DRF SOROCABA - SRRF08

		%		VALOR
A.	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	4,00%	R\$	40.857,38
B.	SEGURO +GARANTIA	1,00%	R\$	10.214,35
B.1	SEGURO (S)	0,35%	R\$	3.575,02
B.2	GARANTIA (G)	0,65%	R\$	6.639,32
C.	RISCO (R)	1,27%	R\$	12.972,22
D.	DESPESA FINANCEIRA (DF)	1,39%	R\$	14.197,94
E.	LUCRO (L)	8,96%	R\$	91.501,91
F.	TRIBUTOS (I)	5,65%	R\$	57.711,05
F.1	PIS	0,65%	R\$	6.639,32
F.2	COFINS	3,00%	R\$	30.643,04
F.3	ISS	2,00%	R\$	20.428,69
<b>BDI</b>		<b>24,43%</b>	<b>R\$</b>	<b>249.532,43</b>
<b>VALOR SEM BDI</b>				<b>R\$ 1.021.434,50</b>
<b>VALOR DO BDI</b>				<b>R\$ 249.532,43</b>

<b>VALOR DA OBRA COM BDI</b>	<b>R\$</b>	<b>1.270.966,93</b>
------------------------------	------------	---------------------

FÓRMULA DO BDI

$$BDI = \frac{1 + (AC + S + G + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{1 - I} - 1$$

Onde:

**AC** = taxa de rateio da administração central

**S** = taxa representativa de Seguros

**G** = taxa que representa o ônus das garantias exigidas

**R** = corresponde aos riscos e imprevistos

**DF** = taxa representativa das despesas financeiras

**L** = lucro bruto

**I** = impostos (PIS, COFINS e ISS)